

Provincia di Cuneo

**Decreto di imposizione coattiva di servitù di condotta ed occupazione temporanea ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e smi.**

**IMPIANTO IDROELETTRICO SUL RIO DEL DUC NEL COMUNE DI CASTELDEFINO. PROPONENTE E BENEFICIARIO: ENERGY 3 DI ISAIA ALBERTO & C Sas**

Omissis  
DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

**Art. 1 di disporre ENERGY 3 DI ISAIA ALBERTO & C. S.A.S. con sede legale in PIASCO Via Rossana 7 C.F. e P.IVA 03323310049** beneficiario della presente procedura:

- **la servitù di condotta** per 50 mq (cinquanta metri quadri)
- **l'occupazione temporanea** non preordinata all'esproprio per 200 mq (duecento metri quadri)

**sul terreno censito al foglio 6 mappale 550 del comune di Casteldelfino** di proprietà del signor *omissis* nato in *omissis* il *omissis* C.F. *omissis* per la quota di 2/3 e della signora *omissis* nata in *omissis* il *omissis* C.F. *omissis* per la quota di 1/3.

**Art.2 di dare atto** che l'imposizione della servitù di condotta a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetrie, comporta:

- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e conseguente servitù;
- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il divieto di piantumazione di alberi d'alto fusto in prossimità della condotta al fine di evitare interferenze con l'apparato radicale, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa.
- Il diritto in capo al beneficiario di accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

**Art.3 di dare atto** che l'occupazione temporanea a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A, costituisce la facoltà del beneficiario di occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente (massimo 1 anno dalla data di immissione in possesso) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da

eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

**Art. 4 di dare atto**, ai sensi dell'art. 23.1 lettere a) – b) – c) ed e) D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che:

- il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con provvedimento dirigenziale n. 843 del 24.03.2016, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di asservimento e di occupazione temporanea è stata determinata in via provvisoria, con Determinazione numero **2019/494 del 20/03/2019** del Dirigente del Settore Affari Generali;
- le somme spettanti sono state depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, così come indicato in premessa;

**Art. 5** di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'apposizione della servitù, è disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

**Art. 6** di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso da parte del tecnico incaricato ing. Franco Giraudò con Studio in Cuneo (iscrizione ordine ingegneri della provincia di Cuneo n.A743) **per conto della ditta ENERGY 3 DI ISAIA ALBERTO & C. S.A.S. con sede legale in PIASCO Via Rossana 7 C.F. e P.IVA 03323310049, quale beneficiario dell'esproprio**, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 medesimo D.P.R., nelle date, ore e luoghi individualmente notificati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del medesimo D.P.R.

**Art. 7** di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, **il tutto a cura e spese del soggetto beneficiario.**

**Art.8** di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**Art. 9** di dare atto che il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è **esente da imposta di bollo**, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149;

**Art.10** che in corso di esecuzione dei lavori, il soggetto proponente deve rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio approvato dall'autorizzazione unica;

**Art.11 di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.**

Il Dirigente del Settore Affari Generali  
Dott. Fabrizio FRENI  
*OMESSI ALLEGATI*